

Hjælp til arvinger i et dødsbo

Har du/I mistet en pårørende og har I brug for hjælp til alt det praktiske, så bistår jeg som tovholder og juridisk rådgiver.

Jeg hjælper med alle de relevante opgaver, fx

- Skaber kontakt til bedemanden, hvis dette ikke er på plads
- Laver skiftefuldmagter fra arvingerne,
- Sender disse til skifteretten og får udleveret boet
- Sørger for at der indrykkes proklama i Statstidende (i samarbejde med Skifteretten)
- Udarbejder åbningsopgørelse til Skifteretten
- Bistår med rydning af boligen
- Bistår med fraflytningssyn i lejeboligen
- Indhenter vurdering af ejerboligen fra flere ejendomsmæglere og vurderer som valuar den rigtige pris for salg eller overdragelse til en arving
- Forhandler salær og andre salgsomkostninger med ejendomsmægleren, hvis boligen skal sælges
- Sørger for de nødvendige attester og rapporter
- Sørger for tilbud på ejerskifteforsikring
- Indhenter pris fra en uvildig bilvurderingsvirksomhed, hvis afdøde ejede en eller flere biler
- Sælger bil hvis dette er relevant
- Sørger for at få åbnet diverse bankkonti og betaling af de krav, der måtte være anmeldt, når dette er muligt
- Udarbejder boopgørelse til Skifteretten
- Indberetter til Skat, når dette er relevant – evt. i samarbejde med afdødes revisor
- Sørger for at skifteretsattesten tinglyses i det omfang at dette er relevant

Forsikring

Jeg er fuldt forsikret for de opgaver, jeg bistår med, og jeg er ansvarsforsikret for 5 mio. og forsikret for betroede midler for 2 mio. pr. sag.

Kontakt

Virksomheden ligger Ymersvej 8, 3600 Frederikssund.

Vi kan eventuelt gennemgå dokumenterne på din bopæl, dog mod betaling af kørsel, hvis fjernere beliggenhed.

Vi kan også tilbyde, at møde vedrørende dødsbohåndteringen foregår digitalt. Vi bruger Zoom eller Teams efter dit valg.



Bente Naver
R Å D G I V N I N G

Bente Naver Rådgivning ApS
Ejendomsmægler/valuar og cand.jur.

Ymersvej 8, 3600 Frederikssund
Telefon: 36 44 11 00 • Mobil: 20 43 75 30
CVR.: 37 36 13 48
info@naver.nu • www.naver.nu

BISTAND MED HÅNDTERING AF DE NØDVENDIGE OPGAVER I ET DØDSBO

Priser og ydelser



Bente Naver
R Å D G I V N I N G



Arvingerne ønsker at skifte boet som privat skifte

Hvis alle arvinger er enige om privat skifte og om valget af rådgiver, kan der være store beløb at spare. Mine priser er baseret på tidsforbrug og på en timesats på 1.250 kr. inkl. moms. Jeg giver en fast pris, når omfanget er afklaret, og min timesats ligger på ca. halvdelen af mange andre aktører i markedet.

Jeg tager mig af hele kommunikationen med skifteretten, udarbejder de relevante fuldmagter, attester, opgørelser m.v. ligesom jeg sørger for indberetninger til Skat. Hvis afdøde har været selvstændig, sker dette i samarbejde med dennes revisor.

Afdøde boede til leje

I forbindelse med tømning af boligen og evt. rydning af det som arvingerne ikke ønsker, skal der som regel også ske flyttesyn med udlejer, og her kan det have stor betydning at en fagmand deltager i flyttesynet. Ikke sjældent stilles der krav om renoveringer udover det, som en udlejer kan kræve.

Priser

Når vi har afholdt et møde, giver jeg jer et fast tilbud på de opgaver, der er relevante i netop jeres sag.

Dette indledende møde koster – afhængig af tid og sted og af kompleksitet – 0-3.000 kr.

Prisen for min samlede bistand afhænger naturligvis af opgavens omfang, og ikke to sager af denne type er ens, men I får en fast pris efter det indledende møde, som I kan tage stilling til. I langt de fleste tilfælde tjener jeg mit eget honorar ind, fordi jeg har de rigtige kontakter, hvor jeg opnår bedre priser på de supplerende opgaver og fordi jeg alene arbejder for jeres interesser og dermed forhandler på jeres vegne.



Boet ejer fast ejendom

Uanset om ejendommen skal overtages af en arving eller den skal sælges, skal der ske en fastlæggelse af den korrekte pris.

Jeg indhenter vurdering af lokale ejendomsmæglere, men deltager også selv i værdiansættelsen, idet jeg selv er uddannet valuar.

Hvis ejendommen skal sælges, sørger jeg for at bestille de rapporter, der skal til for at arvingerne / boet ikke kan ifalde ansvar for fejl og mangler, jeg sørger også for energimærke, når det er et lovkrav og for tilbud på ejerskifteforsikringen, således at ejendomsmægleren kan sætte gang i salget så snart det er relevant.

Hvis ejendommen skal sælges, forhandler jeg salæret med ejendomsmægleren. Jeg opnår ofte store rabatter i forhold til mæglerens udspil.

Boet ejer en eller flere biler

Når et dødsbo skal afhænde en bil eller den skal udlægges til en arving, skal der foretages en vurdering af bilen. Min samarbejdspartner, som foretager denne vurdering, er uafhængig og bistår også med salget. Han har et stort netværk af opkøbere og opnår ofte langt bedre priser end det, man kan få tilbudt selv.